

Tuszyn, 04.11.2013r.

TI.2710.41.2013

l.dz. 1/2013

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy : postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na :

"Zaciągnięcie długoterminowego kredytu bankowego w 2013r. do wysokości 1 008 038 zł (słownie: jeden milion osiem tysięcy trzydzieści osiem zł) na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek).

Zamawiający, tj. Gmina Tuszyn uprzejmie informuje, że w trakcie przedmiotowego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Z 2010r. Nr 113,poz. 759 ze zmianami) Gmina Tuszyn przekazuje treść zapytań z dnia 23.10.2013r. i 28.10.2013r. wraz z odpowiedziami :

Pytanie 1 z 23.10.2013r.:

Czy w związku z zapisami zawartymi w §3 pkt.7 oraz §25 SIWZ, w przypadku wnioskowanej przez Zamawiającego zmiany dotyczącej wysokości spłat rat kapitałowych w okresie kredytowania lub wydłużenia okresu kredytowania, Zamawiający wyraża zgodę na uzależnienie wprowadzenia przez Wykonawcę wymienionych, wnioskowanych zmian, od zbadania i ocenienia przez Wykonawcę zdolności kredytowej Zamawiającego do spłaty rat kapitałowych we wnioskowanych nowych kwotach i terminach lub do wydłużenia okresu kredytowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zbadanie i ocenę przez Wykonawcę zdolności kredytowej Zamawiającego do spłaty rat kapitałowych we wnioskowanych nowych kwotach i terminach lub wydłużenia okresu kredytowania.

Pytanie 2 z 23.10.2013r. :

Czy Zamawiający wystąpił o opinie RIO dotyczące możliwości spłaty kredytu, objętego ogłoszonym przetargiem? Kiedy przewidywane jest jej otrzymanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił do RIO w Łodzi o opinię w sprawie możliwości spłaty kredytu. Dostarczenie opinii do Urzędu Miasta nastąpi w dniu 05.11.2013r.

Pytanie 3 z 23.10.2013r. :

dotyczy: przetargu nieograniczonego – Nr przetargu 22/2013 dotyczącego zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w 2013r. do wysokości 1.008.038,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Wykonawca w związku z zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia do przetargu nieograniczonego, nr przetargu 22/2013, dotyczącego zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w 2013rr do wysokości 1.008.038,00 zł. (słownie: jeden milion osiem tysięcy trzydzieści osiem zł) na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek uprzejmie prosi o wyjaśnienie rozumienia z §25 dotyczącego zmian w umowie.

W naszej ocenie literalne brzmienie tego zapisu pozostaje w sprzeczności z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z dnia 28 maja 2013 roku poz. 907) jak również w przypadku przeniesienia do zapisów umowy skutkuje sprzecznością z art.69 ust.2 pkt 4 Prawa bankowego. Zgodnie z powyższym przepisem zasady i termin spłaty kredytu należą do ustawowo koniecznych postanowień umowy kredytowej. Przy obecnym brzmieniu § 25 zapis w tym zakresie będzie miał

charakter pozorny, ponieważ Kredytobiorca będzie mógł dowolnie wprowadzić zmiany w tym zakresie regulując stosunek prawny z bankiem w sposób odmienny od przyjętego w umowie. Przy takiej konstrukcji procedura podpisania aneksu ma charakter pozorny, ma jedynie ukryć rzeczywisty charakter prawny zmiany umowy następujący w wyniku jednostronnej woli kredytobiorcy.

Jesteśmy przekonani, że nie było intencją ogłaszającego przetarg wprowadzenie konstrukcji skutkującej sprzecznością z obowiązującym prawem. W naszej ocenie proponowane rozwiązanie można zaakceptować pod warunkiem wprowadzenia warunków granicznych, do których może nastąpić zmiana zasady spłaty kredytu z woli kredytobiorcy. Przykładowo przez podanie, że wydłużenie okresu spłaty nie może przekraczać konkretnej daty lub wskazanego okresu, przy określeniu również dopuszczalnych zmian w wysokości przewidzianych spłat. Takie rozwiązanie w naszej ocenie będzie zgodne z Prawem bankowym. Można również zapewnić jego zgodność z Ustawą o Zamówieniach Publicznych. Nadmieniamy, że jesteśmy zainteresowani przystąpieniem do przetargu pod warunkiem jednak, że nie będzie ono obarczone ryzykiem zawarcia umowy sprzecznej z prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 1 §3 opis udzielenia zamówienia ust.7 i przewiduje, że wydłużenie spłaty kredytu nie może być dłuższe niż 3 lata od spłaty kredytu wynikającej z umowy.

Przesyńcie na lata 2022-2024 może być dokonane maksymalnie do kwoty 345 000,00 zł.

Pytanie 4 z 28.10.2013r. :

W związku z planowanym przystąpieniem do przetargu w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych na usługę nr TI.2710.41.2013, pn. "Zaciągnięcie długoterminowego kredytu bankowego w 2013r. do wysokości 1 008 038,00 zł *Wykonawca* zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na załączone pytania i udostępnienie wymienionych dokumentów.

Odpowiedź:

Odpowiedź jest zawarta w załączonej tabeli Formularz Klienta – udzielenie kredytu- tryb standardowy.

Jednocześnie informujemy wszystkich Wykonawców, że w związku z otrzymanymi pytaniami ulega zmianie treść SIWZ zgodnie z załączoną modyfikacją.

Kierownik Zamawiającego
Burmistrz
/ - /
mgr inż. Witold Małecki

Załączniki:

- Tabela – Formularz Klienta
- Modyfikacja SIWZ